



ProfiEstate

Москва, ул. Большая Грузинская, д. 30Ас1

+7 (499) 647-85-96

@ admin@profiestate.com

ID 6090: Участок под коммерческую застройку

35 000 000 RUB



Тип недвижимости: **участок**
Тип сделки: **продажа**
Ближайшее шоссе: **Минское шоссе**
Населенный пункт: **Одинцово (4 км от МКАД)**
Площадь участка: **25,0 сот.**

Характеристики и описание

- Водоснабжение: **центральное**
- Газ: **магистральный**
- Электричество: **есть**
- Канализация: **центральная**

НОМЕР: 6090 Подъезд - асфальт. Радиусы перед воротами позволяют спокойно заезжать фурам, как передом, так и задом. Вода, газ, канализация проходят в 100 метрах от участка. Электричество около 20 кВт предоставляется на период строительства. Точка подключения - на участке, что значительно экономит средства покупателя. Покрытие площадки твердое. Есть фундамент под автомобильные весы и цементные силоса (ранее площадку арендовали под бетонный завод). Всё оформлено на физическое лицо. Удаленность от Минского и Можайского шоссе - 2 км. От МКАД - 7 км. Удобные выезды в сторону Москвы и области.

Описание населенного пункта

Одинцово — один из старейших подмосковных городов, расположен к западу от Москвы. Через него проходит Можайское шоссе, а на юге к городу примыкает федеральная трасса М1 «Беларусь» (Минское шоссе). Численность населения — около 140 000 человек, и с учётом активно строящегося жилья, можно предположить, что в ближайшее время количество жителей будет всё увеличиваться. Согласно Генеральному рейтингу привлекательности Российских городов, представленному в декабре 2014 года Российским Союзом Инженеров и компанией Blackwood, Одинцово находится на 9 месте среди наиболее интересных для проживания городов России, причём динамика роста положительная. Из подмосковных городов Одинцово уступает только Подольску и Балашихе. Ещё одним плюсом города является, по мнению директора департамента маркетинга ТЕКТА GROUP Вартана Погосяна, «его близость к Москве, но при этом своеобразная изолированность, а также хорошая экология».