



ProfiEstate

Москва, ул. Большая Грузинская, д. 30Ас1

☎ +7 (499) 647-85-96

@ admin@profiestate.com

ID 6096: Участок в поселке Нива

12 000 000 RUB



Тип недвижимости:	участок
Тип сделки:	продажа
Ближайшее шоссе:	Новорижское шоссе
Населенный пункт:	Нива (13 км от МКАД)
Площадь участка:	12,0 сот.

Характеристики и описание

- Водоснабжение: **центральное**
- Газ: **магистральный**
- Электричество: **есть**
- Канализация: **центральная**

Номер: 6096 Участок в охраняемом поселке Нива! Коммуникации центральные.

Описание населенного пункта

Элитный коттеджный поселок Нива располагается в 13 километрах от МКАД по Новорижскому и Ильинскому шоссе. Общая площадь поселка составляет 17 гектаров, на которых построено 70 участков размером до 25 соток. Подавляющее количество домов кирпичные, построенные из на базе свайно-монолитного основания. Все строения выгодно подчеркивают внешние отделочные работы высокого качества и тщательная планировка комнат. Изысканный ландшафтный дизайн и аккуратные газоны украшают придомовую территорию, а отдельные владения дополнены бассейнами, беседками. Расположение жилого комплекса приходится на смешанный лес, благодаря чему ОКП Нива окружен реликтовыми деревьями различных пород. Чудесная лесная поляна защищает жителей от городского шума и любого техногенного воздействия, за счет чего этот благодатный поселок очень тихий. Местные владельцы коттеджей, в основном являются состоятельными членами общества, и обставляют свои владения как настоящее произведение искусства. В свободном доступе жителей поселка находится вся высокоразвитая инфраструктура близлежащего Новорижского шоссе с огромным выбором ресторанов, кафе, салонов красоты, гипермаркетов, среди которых «Азбука Вкуса», «Седьмой Континент», «Перекресток», торгово-развлекательные, спортивные и медицинские центров, а также недалеко от поселка есть конноспортивный клуб, элитные школы и частные детские сады с углубленным изучением иностранных языков.